



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

## ДОГОВОР

№ 226/26.03. год.

Днес 22.03.2019 година в гр.Кнежа между:

**Община Кнежа**, ул. „М. Боев” № 69, с БУЛСТАТ BG000193243, представлявана от Илийчо Пламенов Лачовски – Кмет на Община Кнежа и Петя Маринска- Хинкина – Директор „ОА“, наричани за кратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и от друга

**„Архитект Проект” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Надежда, ул. „Жорж Дантон” № 45, с БУЛСТАТ/ ЕИК 201426791, представлявано от Румен Еленков Петров - управител, определен за изпълнител след проведена от Община Кнежа в качеството ѝ на Възложител по смисъла на Закона за обществените поръчки (ЗОП) поръчка по реда на чл.191, ал. 1, т. 2 от ЗОП с предмет: **„Осъществяване на авторски надзор на обект: „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звезда” с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров” №36“, финансиран по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г. (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)“**, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост **„Договор“**, с предмет: **Осъществяване на авторски надзор на обект: „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звезда” с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров” №36“, финансиран по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г. (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)“**

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Проект „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звезда” с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров” №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие”, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да упражнява авторски надзор по всички части от одобрения инвестиционен проект, във връзка с извършване на строително-монтажни работи на обект: „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица” с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров” №36“, финансиран по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г. (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)“, в изпълнение на чл.162, ал. 2 от ЗУТ, приложената оферта за изпълнение на поръчката, одобрения инвестиционен проект, изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

(2) В рамките на тази дейност се включват:

- Извършване на посещения на обекта (строежа) за технически контрол на качеството на изпълнение, количествена оценка на изпълнението и корекции при възникнали неточности в изпълнението на инвестиционния проект по време на упражняване на авторския надзор за времето на действие и/или извършване на работите по договора за строителство на обекта;
- Подписване на съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Контрол за изпълнение на одобрения проект, разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на поръчката и за промените или допълненията на проекта, предписани по установения нормативен ред по време на строителството;
- Даване на предписания и на технически решения за точно спазване на проекта и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството;
- Осигуряване на възможност на Възложителя да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия;
- Извършване на експертни дейности и консултации;
- Проверка и подписване на ексекютивна документация при необходимост;
- Участие в държавната или общинска приемателна комисия.

2

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Проект “Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица” с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров” №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие”, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



0000154

## II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 2. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и откриване на строителна линия на ниво на обекта (акт образец 2а от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с окончателното въвеждане на обекта в експлоатация, чрез издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация/Разрешение за ползване от органите на ДНСК.

(2) Договорът се счита за изпълнен с издаването на Разрешение за ползване на обекта от органите на ДНСК/от главния архитект на Общината и подписване на приемо-предавателен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛ и ВЪЗЛОЖИТЕЛ за приемане изпълнението на настоящия договор, съгласно неговия предмет.

**Чл. 3.** Мястото на изпълнение на договора е на територията на община Кнежа в сградата на Детска градина „Звездица” с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров” №36“.

## III. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1)** За изпълнение на посочените в чл. 1 услуги **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно приложената ценова оферта възнаграждение в размер на 11 600,00 /Единадесет хиляди и шестотин лева/ лева без ДДС или 13 920,00 /Тринадесет хиляди деветстотин и двадесет лева/ лева с ДДС.

(2) Размерът на дължимото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възнаграждение по чл. 4, ал. 1 е окончателен и не подлежи на промяна, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки. Допълнителни работи, извън включените в цената посочена в чл. 4, ал. 1 от този Договор, не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Изпълнени, но недоговорирани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, работи са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 5. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената по чл. 4, ал. 1. цена, чрез банков превод по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

**1. Авансово плащане** към Изпълнителя в размер на 40 % (четиридесет на сто) от стойността на настоящия договор за обществена поръчка, се извършва след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на оригинална фактура за размера на аванса.

3

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица” с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров” №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие”, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



2. **Окончателно плащане** в размер на 60 % (шестдесет на сто) от стойността на настоящия договор за обществена поръчка се извършва след приключване на строително-монтажните работи на обекта и след приемане и въвеждане на обекта в експлоатация (издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация/Разрешение за ползване), в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на оригинална фактура за дължимата сума.

(2) Плащането по настоящия договор се извършва в български лева с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след представена от него оригинална фактура.

(3) Плащанията се извършват по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

Банка: УниКредит Булбанк АД  
BIC: UNCRBGSF  
IBANBG47UNCR70001521137995

(4) За извършване на плащането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя фактури в съответствие със Закона за счетоводството. При изготвяне на разходо – оправдателни документи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** задължително вписва текст съдържащ наименованието на оперативната програма, номера на договора между ДФЗ и Община Кнежа, както и номера и дата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) В случай, че строително монтажни работи на обект: „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица” с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров” №36“ не се осъществят, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждението по чл. 4, ал. 1.

(7) Възстановяването от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки се извършва по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като същата се използва както и в случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи, при виновно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при които последният се задължава да възстанови

4

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Проект „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица” с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров” №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие”, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



0000156

съответните дължими суми в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на искане за това. Банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има следните реквизити:

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД  
BIC: IABGBGSF  
IBAN: BG04IABG74943101620400

(8) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови изисканите суми в срока по ал. 7, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законовата лихва за периода на просрочието.

(9) Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(10) Банковите сметки може да бъдат променени с уведомително писмо, което ще има обвързваща сила и за двете страни по договора.

#### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 6.** При подписването на този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора без ДДС, а именно 580,00 (Петстотин и осемдесет лева) лева/евро/друга валута, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

**Чл. 7. (1)** В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 3(три) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на чл. 8 от договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл.9 от договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл.10 от договора.

**Чл. 8.** Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочена в обявлението за оповестяване на откриването на процедурата:

Банка: „Интернешънъл Асет Банк“ АД;  
BIC: IABGBGSF  
IBAN: BG11IABG74943301620403.

5

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



0000157

**Чл. 9. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 60 (шестдесет) дни след прекратяването на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 10. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 60 (шестдесет) дни след прекратяването на договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 11. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на договора и окончателно приемане на услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 5, ал. 3 от договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в срок от 30 (тридесет) дни след изпълнението на настоящия договор.

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



(4) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 12.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 13.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора в срок до 3(три) от началния момент за изпълнение на дейностите посочени в чл.2, ал. 1 и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 14.** В всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 15.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 6 от договора.

**Чл. 16.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 17.** Възложителят се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;

7

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



2. Да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. Да уведомява предварително в писмен вид **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на посочен от него e-mail или факс, при приемането на отделните видове строително-монтажни работи или етапи при изпълнението на обекта, както и при възникване на проблеми от проектантско или изпълнителско естество.

4. Да осигурява свободен достъп до строителната площадка на специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочени в офертата по всяко време за упражняване на функциите им;

5. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на договора;

6. Да регистрира въвеждането на обекта (строежа) в експлоатация, след представяне на всички необходими документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

#### **Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да изисква информация за хода на работата по изпълнението на договора по всяко време;

2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. Да прави възражения по изпълнението на предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

4. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци;

5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и екипа от проектанти изготвили инвестиционния проект посочени в чл. 19, ал. 1, т. 5 от настоящия договор за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението;

6. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;

7. Да прекрати този договор едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;

8. Да дава писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор;

9. В хода на изпълнението на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да дава указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Те са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

### **Чл. 19.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

8

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*





1. Да изпълнява всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

2. Да упражнява авторския надзор по време на строително-монтажните работи на обект „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звезда“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, предвидени за изграждане на обекта по одобрения инвестиционен проект, който включва участие в подписване на актове и протоколи по време на строителството и участие в приемателни комисии до цялостното изграждане на обекта (строежа) и въвеждането му в експлоатация с издаване на Разрешение за ползване на обекта от органите на ДНСК;

3. Да оказва техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта – да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията;

4. Да изпълнява предмета на настоящия договор качествено и в срок - да упражнява постоянен авторски надзор и да оказва техническа помощ след писмено искане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

5. Да упражнява авторския надзор по време на строително-монтажните работи на обект „Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звезда“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, предвидени за изграждане на обекта по одобрения инвестиционен проект с екип от проектанти изготвили инвестиционния проект, включени в приложения към настоящия договор списък на проектантите;

6. Да участва в работните срещи на обекта заедно с изпълнителя, строителен надзор, инвеститорски контрол, представители на общината, извън задълженията по т. 4. Да извършва посещения на обекта за контрол на качеството на изпълнение и корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта;

7. Да съставя и подписва съвместно със строителя и консултанта, упражняващ строителен надзор, всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

8. Да спазва всички изисквания на чл. 162 от ЗУТ, Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

9. Да проверява и подписва екзекутивна документация по проекта при необходимост;

10. Да извършва експертни дейности и консултации по проекта;

9

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

*Проект “Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звезда“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



0000161

11. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при поискване доклад за извършения авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

12. Да поддържа валидна застраховка за професионална отговорност, по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

13. Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора;

14. Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора;

15. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

16. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за всички изменения на първоначалния инвестиционен проект;

17. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или Ръководителя на проекта. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е окончателно;

18. Да изпълнява предмета на договора със специалисти, посочени в представената от него документация;

19. Промяната на правоспособните лица от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това. Предложеното ново лице трябва да притежава пълна проектантска правоспособност и съответна/подобна квалификация;

20. Да се явява на обекта за упражняване на постоянен авторски надзор;

21. Разпорежданията на проектантите, упражняващи авторски надзор, касаещи незначителни промени в инвестиционния проект в процеса на строителството, задължително се съгласуват с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се отразяват в заповедната книга на строежа;

22. Да предостави възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да извършва проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнение на проекта;

23. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира Възложителя, за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им, както и да го информира за предприетите мерки за тяхното решаване;

10

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



0000162

25. Да запознае своите служители, работещи по изпълнението на проекта с определението за „нередност“ и „измама“, както и да докладва за възникнали нередности пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. По смисъла на този договор, без да противоречи на Регламент 1083/2006 г., чл. 2, т. 7, за нередност се счита всяко нарушение на разпоредба на общностното право, произтичащо от действие или бездействие на стопански субект, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз, като отчете неоправдан разход;

26. Да издава фактури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в български лева, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание;

27. Да уведоми с писмено известие **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за спиране на изпълнението на този договор поради непредвидени обстоятелства;

28. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, в резултат неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

29. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(4) Да осигури достъп до помещенията си и всички останали обекти и документи, свързани с изпълнението на настоящия договор, на представители на ДФ «Земеделие» - РА, МЗХ, Сметната палата, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата за: упражняване на постоянен, текущ и последващ контрол за целевото използване на инвестицията/предоставените средства по настоящия договор, извършване на посещения/проверки на място, за проверка наличните активи, счетоводна отчетност, документите и техническите носители на информация, както и техническото оборудване за нейното набиране и програмно осигуряване във връзка с настоящия договор, да предоставя изискани документи, сведения и справки и информация, свързана с осъществяването на предмета на договора. Такива проверки могат да бъдат извършвани в срок от 5 години след сключване на Договор № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., между Общината и ДФ «Земеделие».

(5) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

11

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р №:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



0000163

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на Договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с предоставянето на безмъзмедна финансова помощ;

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да посочва във фактурите, издадени от него, наименованието на програмата, номера на Договора за отпускане на финансова помощ, както и номера и датата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащане;

(9) Да съхранява всички документи по изпълнението на договора за срок:

- от 5 години от сключване на Договор № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., като спазва изискванията за съхранение на документацията по проекта и нейното размножаване.

#### **Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

2. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

### **VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 21.** Предаването на изпълнението на услугите се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от страните („приемо-предавателен протокол“).

**Чл. 22.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да не приеме изпълнението, когато не отговаря на договореното;

2. да поиска преработване и/или допълване на протоколите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното, в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат

12

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



отстранени в рамките на срока за изпълнение по договора и резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на услугите по този договор се извършва с подписване на окончателен приемо-предавателен протокол, подписан от страните в срок до 5 (пет) дни след изтичането на срока на изпълнение по чл.2 от договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или се пристъпва към налагането на санкция, съгласно чл.чл. 23 – 27 от договора.

## VIII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 23.** При просрочване изпълнението на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 1% (едно на сто) от стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от стойността на договора.

**Чл. 24.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност/задача или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Поканата за участие, както и от изискванията към изпълнението на тази дейност произтичащи от нормативен акт, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задача, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл. 25.** При разваляне на договора поради виновно неизпълнение на някоя от страните, виновната страна дължи неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на Договора. Не се дължи неустойка от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай, че Управляващия орган на ПРСР 2014 – 2020 г. прекрати финансирането по сключения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договор за безвъзмездна финансова помощ.

**Чл. 26.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

**Чл. 27.** Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 28. (1)** Този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните по него;

13

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица” с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров” №36”, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие”, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



0000165

2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

3. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от страните.

**Чл. 29. (1)** Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(2) За целите на този договор, страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на услугите в срок до 3(три) от начален момент за изпълнение на дейността посочени в чл.5;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на услугите за повече от 3(три) дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката, посочени в Поканата за участие и техническото предложение (приложения №№1 и 2).

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 30.** В случай, че договорът е сключен под условие с клауза за отложено изпълнение, всяка от страните може да прекрати договора след изтичане на тримесечен срок от сключването му, чрез писмено уведомление до другата страна, без да дължи предизвестие или обезщетение.

**Чл. 31.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

**Чл. 32.** Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство:

14

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р №:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



0000166

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на договора.

**Чл. 33.** При предсрочно прекратяване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред услуги, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ авансово предоставените средства. Когато прекратяването на договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на договора до тяхното връщане.

## Х.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 34. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в договора и приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на приложенията имат предимство пред разпоредбите на договора.

### Спазване на приложими норми

**Чл. 35.** При изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители, ако има такива, са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно приложение № 10 към чл. 115 ЗОП.

### Конфиденциалност

**Чл. 36. (1)** Всяка от страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна

15

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



0000167

при или по повод изпълнението на договора („конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този договор от която и да е от страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване;

4. предоставянето на информацията се изисква от Методическите указания на Управляващия орган за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 и други правила на Управляващия орган на ПРСР 2014 – 2020 относно управлението и изпълнението на проекти по тази програма. В случаите по точки 2 или 3 страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до страните, всички техни подразделения, контролирани от тях фирми и организации, всички техни служители и наети от тях физически или юридически лица, като страните отговарят за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

(5) Задълженията, свързани с неразкриване на конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

### **Публични изявления**

**Чл. 37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на услугите, предмет на този договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*





## Авторски права

**Чл. 38. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

**(2)** В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7(седем) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по договора.

**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

## Прехвърляне на права и задължения

**Чл. 39.** Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора и по договорите за подизпълнение, ако има такива, могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

## Изменения

**Чл. 40.** Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

17

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



0000169

### **Непреодолима сила**

**Чл. 41. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

### **Нищожност на отделни клаузи**

**Чл. 42.** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

### **Уведомления**

**Чл. 43. (1)** Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

18

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р №:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



0000170

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Адрес за кореспонденция: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69, Тел.: 09132/7136 Факс: 09132/7007 e-mail: [obstina\\_kneja@abv.bg](mailto:obstina_kneja@abv.bg), Лице за контакт: Цветомир Миловски;

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. Надежда, ул. „Жорж Дантон“ № 45, Тел.: 0897 999 976, e-mail: [rpetrov69@abv.bg](mailto:rpetrov69@abv.bg), Лице за контакт: Румен Еленков Петров.

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3(три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

**Език** (Тази клауза е приложима, когато изпълнителят е чуждестранно лице.)

**Чл. 44.** (1) Този договор се сключва на български и английски език. В случай на несъответствия, водещ е българският език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

19

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Проект *“Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р №:255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица” с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров” №36”, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие”, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.*



0000171

### Приложимо право

Чл. 45. Този договор, в т.ч. приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Чл. 46. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

### Разрешаване на спорове

Чл. 47. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

### Екземпляри

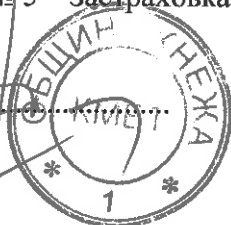
Чл. 48. Този договор се състои от 20 (Двадесет) страници и е изготвен и подписан в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### Приложения:

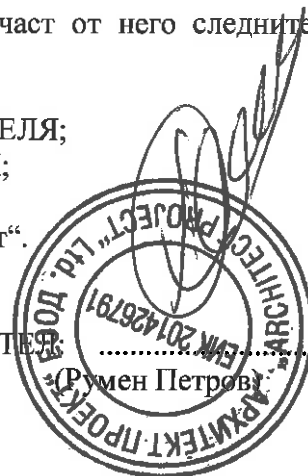
Чл. 49. Към този договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- Приложение № 1 – Поканата за участие;
- Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение;
- Приложение № 5 – Застраховка „Професионална отговорност“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....  
(Илийчо Лачовски)



ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
Румен Петров



..... (Петя Маринска- Хинкина)

Съгласувал: .....  
(Цв. Калчева- Директор „СА“)

20

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Проект "Проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 6 /шест/ детски заведения на територията на Община Кнежа, съгласно изготвени доклади за енергийно обследване по д-р No: 255/29.12.2014г., подобект: Детска градина „Звездица“ с официален адрес гр. Кнежа, ул. „Георги Димитров“ №36“, съгласно договор за отпускане на финансова помощ № 15/07/2/0/00492 от 18.04.2018 г., сключен между Община Кнежа и ДФ „Земеделие“, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



0000172